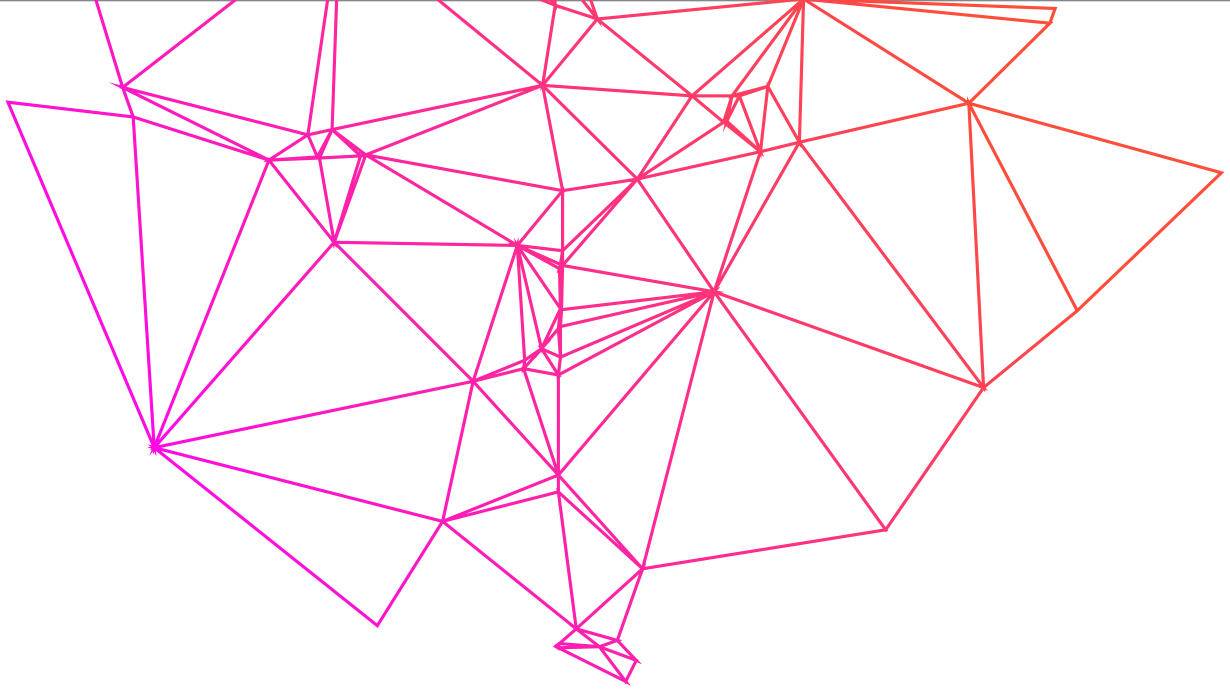




Klockan 15!

Årsmöte för Fräntorps Folkets Hus och
Fräntorps Egnahemsförening 20 mars 2016



Fräntorp har en ideell förening, Egnahemsföreningen, som bevakar de boendes gemensamma intressen och en ekonomisk förening, Folkets Husföreningen som äger och driver Folkets Hus. Föreningarna har sedan förra våren en ny styrelse.

Fräntorps Folkets Hus Förening (FFHF) bildades 1938 i syfte att bygga och förvalta ett eget Folkets Hus. Den 3 september 1954 invigdes byggnaden och har sedan dess varit igång.

Egnahemsföreningen bildades 1936 av nybyggarna i Fräntorp för att ta tillvara de boendes intressen.



Vill du engagera dig?

Styrelserna för Folkets hus och Egnahemsföreningen består just nu av samma personer. Varje styrelsemedlem är ansvarig för en arbetsgrupp. I de grupperna ingår ett varierande antal personer, men gemensamt för alla grupperna är att de skulle behöva fler aktiva medlemmar. Exempel på grupper är: underhåll, nya kunder, gamla kunder, information och webb, nycklar visning och städ, ekonomi, egna arrangemang (som framför allt sköter Skoj för barn i Fräntorp). Man deltar helt på egna villkor och i den utsträckning man kan. Det skulle t.ex. vara roligt med någon som vill ordna aktiviteter för äldre barn i gruppen egna arrangemang. Gruppen nya kunder är knappt en grupp och skulle behöva dela på det arbetet med fler personer. Kanske finns det pensionärer i området som skulle vilja använda huset?

Prata med oss på årsmötet eller kontakta oss via mail eller Facebook om du är nyfiken på vad du kan bidra med eller om du har idéer!



Dagordning årsmöte

samma dagordning gäller för båda mötena

1. Val av mötesordförande, sekreterare och justerade för mötet
2. Mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordningen
4. Styrelsens kassa- och verksamhetsberättelse
5. Revisorernas berättelse
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för föregående verksamhetsår
7. Förslag till verksamhetsplan och budget för 2016
8. Val av ordförande och styrelseledamöter
9. Val av revisorer
10. Val av valberedning
11. Motioner
12. Vid mötet väckta frågor
13. Mötets avslutande

Verksamhets berättelse Folkets Hus 2015

Här kommer en redogörelse från de olika arbetsgrupperna om vad som hänt under året.

Egna arrangemang/ Skoj för barn 2015

Under 2015 har Skoj för barn i Fräntorp arrangerat följande:
Loppis i Folkets Hus
Minibio, 2 tillfällen
Knattedisco, 2 tillfällen
Bussresa till Borås Djurpark
MegaPicknick med fika- och lotteriförsäljning
Megaloppis utomhus i Fräntorp
Fräntorpsbarnens dag
Tomtevandring med fika och dans runt granen
Under året har vi även köpt in nya sandleksaker till Planthagens lekplats samt skänkt överskottet från Fräntorpsbarnens dag till UNHCR.

Arbetsgruppen ekonomi:

Arbetsgruppen ekonomi består av kassör Patrik Sandström, Erik Johannesson, Kajsa Gomez, Lisbeth Jensen och Jan Svensson. Vi träffas fyra ggr per år och syftet är att diskutera resultat, åtgärder samt möjligheter för att skapa mer intäkter.

Egnahems föreningen:

Intäkter:

o 45tkr, i linje med 2014.

Kostnader:

o 14tkr mindre än 2014.

Resultat:

o 21tkr mot 3tkr 2014.

Folkets hus föreningen:

Intäkter:

o 335tkr i intäkter mot 267tkr 2014.

2/3 av hyresintäkterna kommer från samlingslokalerna och 1/3 kommer från kontraktbunden hyresgäst.

Kostnader:

· 195tkr i övriga externa kostnader, 20tkr mer än 2014.

Resultat 2015:

Resultat efter finansiella poster blev 60tkr. Detta är det bästa resultat föreningen haft sedan fem år tillbaka.

Motivering:

Trolig orsak till den positiva utveckling är att med den nya styrelsen har ny energi tillkommit. Arbetsgrupper har tillsatts där samtliga arbetar mot att höja kvalitén i vår fastighet, hitta nya intäktströmmar samt öka beläggningsgraden.

Vi har också haft en fördelaktig vinter som minskat värmekostnaderna vilket är den största kostnaden.

Målsättning 2016:

Budget:

Vi har målsättningen att under 2016 överstiga 350tkr i intäkter.

Åtgärder 2016:

Amorteringsfritt 2016:

o Lånet till Swedbank belastar föreningen med en utgift på ca30tkr per år. Vi har bett och fått ett amorteringsfritt 2016. Syftet med detta är att möjliggöra att vi inte hamnar i en likviditetskris.

Höjning av hyra:

o Priset för hyra av lokalerna har legat stilla under en längre tid därför har en höjning införts fr.o.m. januari 2016.

- Höjning med 5% för kontraktsbunden hyresgäst
- Höjning med 10% för hyra av A-lokal
- Höjning med 20% för hyra av B-lokal

Syfte med höjningen är att vi står inför stora underhållsinvesteringar inom 3-10år och föreningen har dåligt med kapital. Genom dessa åtgärder är vår målsättning att öka intäkterna med 30tkr för 2016.

Gamla kunder-gruppen

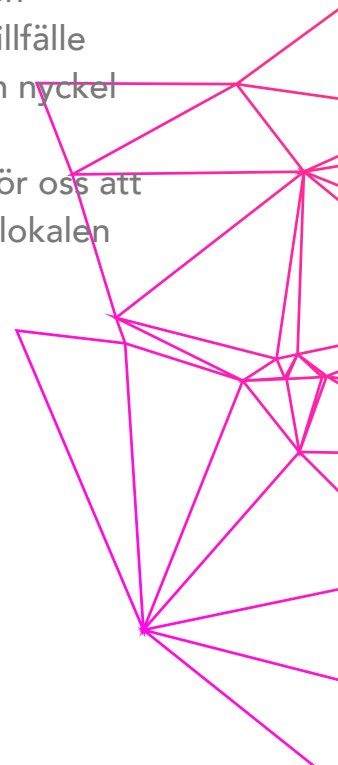
Under året har vi haft ett möte där samtliga kunder som hyr löpande av oss var inbjudna. Vid mötet fick hyresgästerna information om den nya styrelsen och vilka aktiviteter som var planerade. Vi gick också igenom städrutiner samt samlade in önskemål om förbättringar. Bland annat fördes resonemang om möbleringen. Utifrån mötet har ett antal förändringar gjorts.

Vid slutet av året har också ett nyhetsbrev skickats ut via mail. Där har information lämnats om ytterligare förändringar kring rutiner samt information om hyreshöjning för 2016.

Nycklar, visning och städ

Under året har vi inventerat och eftersökt nycklar till Folkets hus och noterat att flertalet nycklar saknas. Detta resulterade i att vi tog beslut om byte av kolvar och produktion av nya nycklar. Detta kommer installeras i början av 2016 och nya nycklar kommer kvitteras ut till våra återkommande hyresgäster. I samband med detta har vi även tagit fram nya dokument för nyckelkvittens som kommer förhindra att vi hamnar i denna situation igen.

För att förenkla vårt arbete, ge oss mer tid till andra viktiga saker och samtidigt öka tillgängligheten samt smidigheten för våra tillfälliga hyresgäster har vi investerat i 2st nyckelskåp med kod. Tanken är att den som hyr vid ett tillfälle både hämtar och lämnar sin nyckel där före och efter bruk av lokalerna. Detta frigör tid för oss att lägga på t.ex. underhåll av lokalen istället.



Vi har gjort upp nya avtal som hyrande kommer att få skriva på i samband med utlämnande av nyckel. Avtalen avser att bekräfta att hyresgästen tagit del av de regler som finns för lokalen, städrutiner samt att denne är personligt ansvarig för att se till att detta efterlevs samt ansvar för nyckeln och dess återlämnande. Nya städlistor har också tagits fram för att underlätta för hyresgästerna samt en checklista för städ har satts upp för att på så sätt uppmana samtliga att ta sitt ansvar för lokalens skick.

Underhållsgruppen

Det gångna året har vi gjort en hel del saker stort som smått.

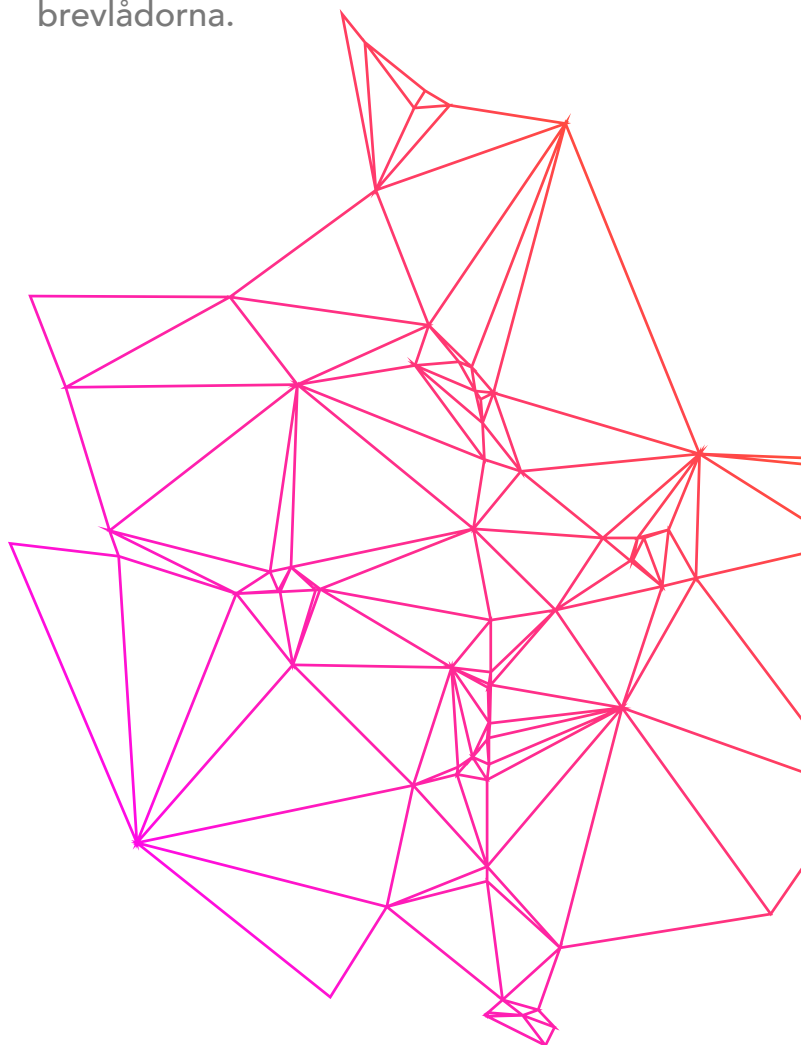
Vi genomförde en stor vårstädning där vi fyllde en hel container med skräp från bl.a. källaren, städade huset invändigt från golv till tak, pustade alla lampor, målade om i foajén och köpte nya galgar. Vi målade också om i B-salen. Köket städades och torkades ur grundligt samt inventerades. Hängrännor rensades med hjälp av skylift och takets skick gick igenom. Gardiner tvättades hos kemtvätten och källaren tömdes på skräp. Vi har städad och organiserat förråd och upprättat signering av städrutin för att få bättre koll på städningen. Bänkar med bord har placerats ut på våren och tagits in inför vintern.

Vi anlidade en fönsterputsfirma som putsade alla fönster invändigt och utvändigt.

Nya informationslappar om inventariernas placering har satts upp. Vi har ställt i ordning ett styrelserum och draperi har satts upp framför scenen.

Webb och information

I denna grupp har vi mestadels fokuserat på att hålla hemsidan och de olika Facebooksidorna uppdaterade. Ett nyhetsbrev har skickats ut och broschyren Fräntorpsnytt har tryckts upp och delats ut. Vi har också producerat material inför årsmötet och flygblad för Skoj för barn som också delats ut i brevlådorna.



Förslag till verksamhetsplan för Folkets Hus 2016

Under 2016 har vi som målsättning att locka nya hyresgäster främst på dagtid när huset ofta står tomt. Detta är en del i att bättra på ekonomin för att vi ska kunna göra nödvändigt underhåll på huset. Vi planerar att byta ut låsen och nycklarna till huset, dels för att vi behöver tillverka fler nycklar och dels för att ett stort antal är på vift. Vi har också planerat att åtgärda golvet i A-salen på något sätt eftersom det är mycket slitet och svårstädat. Vi kommer fortsatt genom Skoj för barn ordna aktiviteter för barn i yngre åldrar, men hoppas att under året kunna utöka det med något för lite äldre barn också. I övrigt kommer vi fortsätta att försöka förbättra löpande rutiner och underhåll för att huset ska fungera så bra som möjligt.

Förslag till budget 2016 för Fräntorps Folkets Hus

Version med ytterligare specifikationer finns att tillgå på mötet.

RÖRELSENS INTÄKTER	Summa
Hyror samlingslokaler	235992
Hyror kontraktsbundna	104165
Medlemsavgifter	10000
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	350157
RÖRELSENS KOSTNADER	
Summa övriga externa kostnader	234087
Summa personalkostnader	69762
RÖRELSERESULTAT	46308
Räntekostnader	9140
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	312989
BERÄKNAT RESULTAT	37168

Bokslut för 2015 finns att tillgå på frantorps.se och i tryckt form på årsmötet.

Verksamhetsberättelse för Fräntorps Egnahemsförening

2015

Under året har egnahemsföreningen bevakat indragningen av fiber i området och försökt skynda på den processen. Vi har även haft kontakt med platsansvarig för nybygget högst upp på Fräntorpsgatan för att se till att det inte slarvas med säkerheten och att byggtrafik inte ska köras på Fräntorpsgatan. I övrigt är det de vanliga utbetalningarna av servisskadefonden och en del uthyrning av byggställningen och annat material som skett. Vi har försökt få till stånd en trygghetsvandring med kommunen för att se till att häckar klipps enligt reglerna men det har inte gått. Det verkar som att kommunen inte gör denna typ av rundvandringar längre.

Helena Thomson och Eva Linnestierna kommer ställa sina platser till förfogande vid årsmötet. Valberedningen kommer föreslå ersättare på årsmötet. I övrigt föreslår valberedningen att resterande styrelsemedlemmar sitter kvar.

Förslag till verksamhetsplan för Egnahemsföreningen 2016

Servisskadefonden kommer fortsätta och även uthyrningen av byggställning m.m. I övrigt har vi inga nya planer, utan kommer hantera ärenden som dyker upp under året och som till sin art faller under Egnahemsföreningens ansvar.

Bokslut och budget för Egnahemsföreningen kommer ligga separat på egnahm.frantorp.nu och i tryckt form på årsmötet.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande personer:
Ordförande: Charlotte Wibeck,
Vice Ordförande: Maria Isetjärn
Kassör: Patrik Sandström
Ledamöter:
Johanna Ericsson
Eva Linnestierna suppleant
Helena Thomson
Linda Berg
Kristina Bengtsson
Matilda Modig suppleant
Anna Holm